



**SALA POLIVALENTĂ S.A.**  
Cluj-Napoca, str. Aleea Stadionului nr. 4  
J12/2740/2014, CUI 33602967  
Capital social, subscris și vărsat 3.499.950 lei

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

Nr...../.....

**I. Partile contractului**

Intre:

**SALA POLIVALENTĂ S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Aleea Stadionului nr. 4, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/2740/2014, Cod unic de înmatriculare 33602967, atribut fiscal RO, având capital social subscris și vărsat 3.499.950 lei, cont bancar nr. RO18 BTRL RONC RT02 6881 0001, deschis la Banca Transilvania Cluj, reprezentată prin director general Ionuț RUSU, în calitate de **Locator**

și

DI/Dna.....

cu domiciliul în .....

Str.....

Nr....., Bl....., Sc.....,

ap.....,jud.....,identificat cu CI

seria.....nr....., CNP

..... numit/a în continuare

**Chirias**

**sau**

SC ....., cu

sediul în

.....

.....,

str.....

....., nr.....ap.....,

jud....., înregistrat la ORC sub

nr ....., CUI

....., prin reprezentant

legal ....., numit

în continuare **Chirias**

s-a încheiat astăzi..... următorul

contract:

**II. Obiectul contractului**

SALA POLIVALENTA SA inchiriaza D-lui/D-  
nei/SC .....

.....un loc de parcare din parcare

subterana apartinand SALA POLIVALENTA SA în

conformitate cu prevederile Regulamentului de

administrare și funcționarea a parcarii subterane

din incinta Salii Polivalente din Cluj-Napoca, pentru:

Tip auto	Nr. auto	Telefon

**III. Termenul contractului**

Art.3.1.

Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, de 1 luna, 3 (trei) luni , 6 (sase) luni sau 12 (douasprezece) luni, respectiv de la data de ..... până în data de .....

Art.3.2. Orice prelungire sau modificare a prezentului contract se realizează cu acordul ambelor părți contractante, în formă scrisă, prin act adițional semnat de ambele părți.

**IV . Prețul contractului**

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de **40 lei / luna cu TVA inclus , în cazul persoanelor fizice.**

Valoarea totala a contractului este de **80 lei /luna +TVA, în cazul persoanelor juridice**, asociatii, fundatii, organizații, institutii etc.

Art.4.2. Chiriasul se obligă să achite valoarea contractului prin numerar, la casieria societatii sau prin serviciu POS, cu card bancar, integral, la data semnării prezentului contract.

**V . Obligatiile chiriasului**

a) - Este obligat sa respecte în totalitate dispozițiile Regulamentului de funcționare al parcarii subterane, valabil pe site-ul societatii la adresa [www.polivalentacluj.ro](http://www.polivalentacluj.ro), sau la **punctul Info al Salii Polivalente din Cluj-Napoca.**

b) - Nu va transmite sau ceda locul de parcare inchiriat unei terte persoane;

c) - Nu va ridica nici un fel de constructie și nu va depozita nici un fel de materiale pe locul inchiriat pentru parcare, în caz contrar fiind raspunzator contravențional, civil sau penal;

d) - Va mentine curatenia, și nu va depozita produse, marfuri sau materiale diverse pe locul inchiriat pentru parcare;

e) - Va achita în termen de 5 zile de la primirea comunicării, orice modificare de taxe pentru locul inchiriat, conform dispozițiilor legale în vigoare, în caz contrar, contractul de inchiriere va fi reziliat;

f) - Va respecta dimensiunile de gabarit afisate la intrare prin indicatoare rutiere specifice, înaltimea maxima admisa fiind de 2,10 m, iar viteza de rulare în incinta parcarii este de 5 km/h.

g) - Nu va efectua lucrari de reparatii la autovehicul pe locul inchiriat;

h) - Nu va lasa în autovehicul copii, animale nesupravegheate sau substante periculoase ,in caz contrar fiind raspunzator contravențional, civil sau penal;

i) - Va elibera neconditionat locul de parcare în situatia efectuării unor lucrari edilitare care necesita



**SALA POLIVALENTĂ S.A.**  
Cluj-Napoca, str. Aleea Stadionului nr. 4  
J12/2740/2014, CUI 33602967  
Capital social, subscris și vărsat 3.499.950 lei

ocuparea temporara a spatiului de parcare sau daca locului i s-a stabilit o alta destinatie publica.

j) - Chiriasul este obligat sa isi asigure bunurile lasate in interiorul autovehiculului, prin inchiderea usilor, capotelor, a portbagajului, a geamurilor, a trapei, etc. Sala Polivalenta nu este responsabila in niciun fel pentru securitatea acestora.

k) - Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii, altor autovehicule sau instalati / bunuri, de catre chirias pe timpul deplasarii sau stationarii in parcare subterana, vor fi suportate de persoanele vinovate.

l) - Pozitionarea autovehiculului in parcare se va face respectand limitele marcajului rutier care delimiteaza zonele de parcare. Este interzisa pozitionarea pe doua sau mai multe locuri, pozitionarea auto in alte zone decat cele delimitate prin marcaj, parcare pe rampele de acces / iesire , parcare pe caile de rulare, aceste fapte urmand a fi sanctionate de catre agenti ai Politiei Locale Cluj-Napoca.

#### **VI. Obligatiile Locatorului:**

a) -Sala Polivalenta SA va marca si semnaliza corespunzator parcajele inchiriate;

b) - In cazul in care spatiul inchiriat ca loc de parcare va primi o alta destinatie publica, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite titularului de contract.

#### **VII. Conditii de valabilitate**

a) - Prezentul contract este valabil pana la \_\_\_\_\_;

b) - Reinchirierea locului de parcare pentru \_\_\_\_\_ se poate face numai cu acordul Locatorului si prin plata tarifului de inchiriere pana la data de \_\_\_\_\_

c) - Renuntarea la locul de parcare pentru perioada solicitata nu presupune restituirea sumelor platite;

#### **VIII. Forta majora**

Orice imprejurare independenta de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Sunt considerate ca forta majora, in sensul acestei clauze, imprejurari ca: razboi, revolutie, cutremur, mari inundatii.

#### **IX. Litigii**

Partile convin ca litigiile ce pot apare din interpretarea si executarea prezentului contract, care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sa fie supuse instantelor judecatoresti competente.

#### **X. Legea aplicabila**

Prezentul contract este supus legii romane.

#### **XI. Alte clauze**

a) - SALA POLIVALENTA SA nu este raspunzatoare de avariile suferite de autovehiculul parcat pe locul inchiriat;

b) - In incinta parcarii subterane **FUMATUL ESTE STRICT INTERZIS**, in conformitate cu Legea nr. 349/2002 actualizată.

c) - Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al partilor contractante;

d) - Potrivit Hotararii Consiliului de administratie al societatii , tariful de inchiriere a locurilor de parcare pentru persoanele fizice este de 40 lei cu TVA inclus /luna, pentru persoanele juridice este de 80 lei + TVA /luna.

e) **Avand in vedere faptul ca SALA POLIVALENTA SA gestioneaza si administreaza o sala multifunctionala, destinată organizării de evenimente sportive și cultural - artistice , prin prezentul contract Chiriasul intelege si este de acord ca pe perioada anumitor evenimente, accesul sau in / din parcare subterana va fi ingradit / restrictionat .**

f) **Restrictionarea / ingradirea accesului in / din parcare subterana nu va fi in niciun mod disputata de catre Chirias, acesta luand act de prevederile de mai sus, exprimandu-si prin semnarea prezentului contract in mod expres acordul fata de situatiile de restrictie survenite pe parcursul derularii prezentului contract. Plata obligatiilor nu este influentata de restrictiile impuse pe parcursul desfasurarii anumitor evenimente.**

Intocmit in 2 (doua) exemplare, azi ..... cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**SC SALA POLIVALENTA SA**

**CHIRIAS**